

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

ELEMENT	OPIS
Budynki i otoczenie	
Elewacja	Tynk strukturalny-sylikonowy/silikatowy w kolorze jasnym, antracytowym Elastyczne płytki klinkierowe elewacyjne Opaska żwirowa wokół budynku
Dach	Dwuspadowy dach z lukarnami, Pokrycie dachówką ceramiczną- kolor Antracyt z elementami blachy na rąbek (lukarny) Ukryty system rynnowy
Drzwi wejściowe do budynków	Drzwi zewnętrzne : drewniane lub PCV lub aluminiowe. Klasa antywłamaniowa RC2, kolor antracyt obustronny lub antracyt / biały
Podjazdy i miejsca postojowe	Kostka brukowa betonowa, płyty i obrzeża betonowe, ażurowe, grys
Ogrodzenia	Ogrodzenie frontowe inwestycji murowane z elementami stalowymi w kolorze antracytowym. Ogrodzenie boczne i wydzielania ogrodów - panelowe, siatka w kolorze antracytowym.
Mała architektura	Indywidualne miejsce rowerowe wraz z pomieszczeniem na odpady komunalne.
Oświetlenie zewnętrzne	Latarnie wzdłuż drogi wewnątrz osiedla. Oświetlenie nad wejściem do każdego lokalu wraz z oprawami oświetleniowymi.
Gospodarowanie wodami opadowymi	Wpięcie do miejskiej kanalizacji deszczowej, odprowadzenie części z drogi na własny teren.
Kanalizacja sanitarna	Wpięcie do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
Tarasy	Z kompozytu drewnopodobnego lub ozdobnych płyt betonowych lub lub kostki brukowej
Ogródki	Trawniki z siewu lub rolki
Lokal mieszkalny	
Technologia	Tradycyjna, murowana, strop filigran, konstrukcja dachu więźbarowa.
Ściany zewnętrzne	Błoczek gazobetonowy, bloczek YTONG, bloczek silikatowy, pustaki ceramiczne, elementy żelbetonowe wylewane.
Ściany wewnętrzne, nośne	Błoczek gazobetonowy, bloczek YTONG, bloczek z betonu komórkowego, bloczek silikatowy, pustaki ceramiczne, elementy żelbetonowe wylewane
	Błoczek gazobetonowy, bloczek YTONG, bloczek z betonu komórkowego, bloczek silikatowy, pustaki ceramiczne lub ORTH.

Wykonanie ścian wewnętrznych	Tynki gipsowe maszynowe.
Wykończenie sufitów	Tynki pocienione szpachla.
Wykończenie posadzek	Podłoże cementowe (jastyrych) przygotowane pod położenie warstwy wykończeniowej takiej jak kafle, panele, parkiet, itp.
Schody	schody betonowe, schody strychowe drewniane.
Stolarka okienna	Stolarka trzyszybowa w kolorze białym od wewnątrz/ antracyt na zewnątrz, Salamander bluevolution 82MD lub Veka Softline 82 MD.
Rolety zewnętrzne	Elektryczne- wszystkie okna. (poza dachowymi)
Parapety zewnętrzne	Kamienne lub konglomerat lub blaszane aluminiowe
Parapety wewnętrzne	Brak parapetów wewnętrznych.
Ogrzewanie, ciepła woda, sieć ciepła	Standard: Kocioł dwufunkcyjny z zasobnikiem, Pompa ciepła. – indywidualne zamówienie klienta
Grzejniki	W łazienkach i na poddaszach.
Ogrzewanie podłogowe	Na parterze i na piętrze.
Liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej	Liczniki wody ciepłej i zimnej. Liczniki energii elektrycznej.
Instalacja elektryczna	Włączniki, przełączniki, gniazda wtykowe wewnętrzne oraz oświetlenie hermetyczne i gniazdo wtykowe na tarasie.
Instalacja internetowa/ Światłowód	Tak.
Instalacja RTV/SAT	Tak.
Instalacja światłowodowa	Tak.
Instalacja alarmowa	Tak, wewnątrz lokalu na parterze. Bez jednostek końcowych.
Instalacja monitoringowa	Tak, na zewnątrz lokalu. Bez jednostek końcowych.
Instalacja klimatyzacji	Tak. Jednostka wewnętrzna/ zewnętrzne – indywidualne zamówienie klienta
Wideofon	Tak, na parterze i na piętrze, z możliwością zdalnego otwierania szlabanu na osiedle.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Podejścia pod urządzenia (zlew, zmywarę, umywalkę pralkę, wc i bidety). 1 Punkt wodny na zewnątrz do podlewania ogrodu.
Instalacja pod fotowoltaikę	Wyprowadzony kabel pod fotowoltaikę na poddaszu (z zapasem) pod ewentualne wyciągnięcie na zewnątrz. Panele/ falownik / okablowanie – indywidualne ustalenia z klientem

W związku z dążeniem do ulepszenia produktu, deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wyżej wykończenia budynku na elementy i systemy o porównywalnej lub wyższej jakości i standardzie.