

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JGH SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Nr KRS:0000986366	
Adres	ul. Karpacka 30 54-617 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP, 894-319-26-84	REGON, 522783943
Numer telefonu	502 188 649	
Adres poczty elektronicznej	biuro@zagony39.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zagony39.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
--

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Zagony 39 54-611 Wrocław nr. dz. 132/1,2,3,4,5,6,7 AM-11
Numer księgi wieczystej	działka nr 132/1 - WR1K 00448158/4 działka nr 132/2 - WR1K 00449397/8 działka nr 132/3 - WR1K 00022604/4 działka nr 132/4 - WR1K 00022604/4 działka nr 132/5 - WR1K 00022604/4 działka nr 132/6 - WR1K 00022604/4 działka nr 132/7 - WR1K 00448159/1 droga wewnętrzna
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

43) Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie brak jest inwestycji powodujących uciążliwości hałasowe, zapachowe i świetlne. Odległość najbliższego budynku (bud D) od placu zabaw wynosi 35m, a od boiska 44m . Wiąże się to z koniecznością zapewnienia odpowiedniej akustyki w pomieszczeniach co zostanie zrealizowane przez zastosowanie ścian i okien o wymaganym oporze akustycznym	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr XXXVI/829/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Kameralny we Wrocławiu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	działki nr 132/1, 132/2, 132/3, 132/6 i 32/7 oznaczone są symbolem 1MN/5 - budowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1 z ostrzeżeniem że poradnie medyczne opuszcza się wyłącznie jako gabinety ekarskie i gabinety paramedyczne oraz pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji; edukacja z wyjątkiem szkół; obiekty opieki nad dziećmi; obsługa pojazdów; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej Działki nr 132/4, 132/5 oznaczone są symbolem 1MN/5 i 3KDD//8 - obowiązuje ulica klasy dojazdowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	(§ 21 ust. 3 pkt. 10 Uchwały) Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, o kącie nachylenia połaci dachowych: a) nie większym niż 45 stopni nie może być większy niż 10 m, z

		zastrzeżeniem pkt 11, b) nie mniejszym niż 45 stopni nie może być większy niż 14 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności: obiekty generujące hałas, światło, zapachy, wibracje lub inne uciążliwości, zapachy, hałas, światło.

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	(§ 8 Uchwały) 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą centrum historycznej wsi Muchobór Wielki, o granicach przedstawionych na rysunku planu. 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są: 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wskazane na rysunku planu; 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu. 3. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku dachów spadzistych obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 60 stopni oraz ceramiczne pokrycie dachowe w kolorze ceglastym. 4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem. 5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach: 1) wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu; 2) stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu;
--	---	--

		3) dawnego cmentarza nowożytnego, wskazanego na rysunku planu. 6. W strefie, o której mowa w ust. 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak wymagań
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	(§ 12 ust. 1 Uchwały) Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	(§ 13 Uchwały) Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	5ZP/2 – zielen parkowa; terenowe urządzenia sportowe; place zabaw; skwery; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej 24US - urządzenia sportowe; szalety; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej 1MN/5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1 z zastrzeżeniem że poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne oraz pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji; edukacja z wyjątkiem szkół; obiekty opieki nad dziećmi; obsługa pojazdów; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej 6MN-U - mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1;

handel detaliczny
mało powierzchniowy B; obiekty
hotelowe; obiekty pomocy
społecznej; edukacja; obiekty opieki
nad dzieckiem; gastronomia; place
zabaw; skwery; produkcja drobna;
obsługa pojazdów; naprawa pojazdów;
infrastruktura drogowa; obiekty
infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia poradnie
medyczne dopuszcza się wyłącznie
gabinety lekarskie i gabinety
paramedyczne; pracownie medyczne
dopuszcza się wyłącznie jako
pracownie protetyki stomatologicznej i
ortodoncji; edukacja nie dopuszcza się
szkół.

16MW-U - zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna; usługi 1; gastronomia;
obiekty opieki nad dzieckiem;
edukacja, z wyjątkiem szkół; obiekty
upowszechniania kultury; place
zabaw; skwery; wytwarzanie energii
cieplnej; infrastruktura drogowa;
obiekty infrastruktury technicznej.

9MW/3 - zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna; usługi 1; gastronomia;
edukacja; obiekty opieki nad
dzieckiem; skwery; place zabaw;
wytwarzanie energii cieplnej;
infrastruktura drogowa; obiekty
infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia: poradnie
medyczne dopuszcza się wyłącznie
gabinety lekarskie i gabinety
paramedyczne; pracownie medyczne
dopuszcza się wyłącznie pracownie
protetyki stomatologicznej i
ortodoncji; edukacja nie dopuszcza się
szkół.

20UKK/2 - zabudowa zamieszkiwania
wspólnot religijnych; obiekty sakralne;
edukacja; obiekty opieki nad
dzieckiem; obiekty pomocy
społecznej; wytwarzanie energii
cieplnej; infrastruktura drogowa;
obiekty infrastruktury technicznej.

12MW/1 - zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna; zabudowa
mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 1;
obiekty opieki nad dzieckiem;
edukacja; skwery; place zabaw;
wytwarzanie energii cieplnej;
infrastruktura drogowa; obiekty
infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia poradnie
medyczne dopuszcza się wyłącznie
gabinety lekarskie i gabinety
paramedyczne; pracownie medyczne

	dopuszcza się wyłącznie pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji; edukacja nie dopuszcza się szkół. 2MN-MW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne; pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji; edukacja nie dopuszcza się szkół. 8MW/2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; gastronomia; produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2; obiekty upowszechniania kultury; place zabaw; skwery; wytwarzanie energii cieplnej; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia: produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich; edukacja nie dopuszcza się szkół. 3KDD/10 - obowiązuje ulica klasy dojazdowej KDD/8 - obowiązuje ulica klasy dojazdowej 4KDPR/2 – ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne
Maksymalna intensywność zabudowy Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	◦ 25ZP/2 – brak możliwości zabudowy ◦ 24US – brak wymagań ◦ 1MN/5 – brak wymagań ◦ 6MN-U – brak wymagań ◦ 16MW-U – brak wymagań ◦ 9MW/3 – brak wymagań ◦ 20UUKK/2 – brak wymagań ◦ 12MW/1 – brak wymagań ◦ 2MN-MW – brak wymagań ◦ 8MW/2 – brak wymagań ◦ 3KDD/10 – brak możliwości zabudowy ◦ 3KDD/8 – brak możliwości zabudowy ◦ 4KDPR/2 – brak możliwości zabudowy

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy	

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego	

	Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 1103/2024 z dnia 31 maja 2024 r	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	1.06.2024 31.01.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny	Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie

	odstęp między budynkami)	bliźniaczej „przedsięwzięcie deweloperskie” tj. budynków A-F etap I – Zadanie Inwestycyjne I - obejmujący budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej, oznaczonych jako Budynek A na działce oznaczonej numerem 132/1 (A1, A2) i Budynek B na działce oznaczonej numerem 132/2 (B1 i B2), Budynek C na działce oznaczonej numerem 132/3 (C1, C2) i Budynek D na działce oznaczonej numerem 132/4 (D1 i D2), <u>Według harmonogramu:</u> Etap.I (25%) do 31.07.2024 Zakup działki - A1,A2,B1,B2, - C1,C2,D1,D2. Ogrodzenie terenu budowy, wyburzenie istniejącego budynku, prace rozbiórkowe, roboty ziemne, wylanie fundamentów i płyt, izolacje fundamentów - A1,A2,B1,B2 wytyczenie geodezyjne, roboty ziemne, C1,C2, D1,D2, Etap.II (15%) do 31.11.2024: Ściany i stropy - parteru, I piętra ,II piętra , schody, - A1,A2,B1,B2. Sieci wewnętrzne - A1,A2,B1,B2, - C1,C2,D1,D2. Ogrodzenie terenu budowy, wyburzenie istniejącego budynku, prace rozbiórkowe, roboty ziemne, wylanie fundamentów i płyt pod budynki, izolacje fundamentów - C1,C2,D1,D2. Etap. III (16%) do 31.03.2025 : Dach konstrukcja, pokrycie, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki blacharskie, kominy . Stolarka okienna , rolety. Ściany działowe , kominy - A1,A2,B1,B2. Ściany i stropy - parteru, I piętra ,II piętra , schody, - C1,C2,D1,D2. Etpa IV (23%) do 30.06.2025 : Instalacje elektryczne, teletechniczne, instalacje wodnokanalizacyjne, gazowe i c.o. - 75% wykonania, Tynki wewnętrzne 75% wykonania .elewacja 50% wykonania - A1,A2,B1,B2. Dach konstrukcja, pokrycie, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki blacharskie, kominy . Stolarka okienna , rolety. Ściany działowe , kominy - C1,C2,D1,D2. Instalacje elektryczne, teletechniczne, instalacje wodnokanalizacyjne, gazowe i c.o. - 50% wykonania, Tynki wewnętrzne 25% wykonania . Elewacja 25% wykonania - C1,C2,D1,D2 Etap.V (11%) do 31.10.2025 : Instalacje elektryczne, teletechniczne, instalacje wodnokanalizacyjne, gazowe i c.o. - 25% wykonania, Tynki wewnętrzne 25% wykonania, elewacja 50% wykonania- A1,A2,B1,B2. Instalacje elektryczne, teletechniczne, instalacje wodnokanalizacyjne, gazowe i c.o. - 50%
--	---------------------------------	--

		wykonania, Tynki wewnętrzne 25% wykonania . Eleawcja 25% wykonania- C1,C2,D1,D2 Etap VI (10%) do 31.01.2026 : Tynki wewnętrzne 50% wykonania , Elewacja 50% wykonania - C1,C2,D1,D2. Przyłącza-A1,A2,B1,B2, - C1,C2,D1,D2. Drogi wewnętrzne , ogrodzenie zewnętrzne - A1,A2,B1,B2, - C1,C2,D1,D2
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz. 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np. ścianki, rury, kanały.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Brak
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 81, 00 - 844 Warszawa, na podstawie zawartej dnia 13.09.2024 , Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP
---	--

	mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, przekaze Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane .
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANKOWY FUNDZUSZ GWARANCYJNY
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Według załącznika
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. gdy ujawniona zostanie różnica w powierzchni Lokalu powyżej 2 %, tj. zarówno zmniejszenie, jak i zwiększenie powierzchni, wtedy Cena Lokalu zostanie podwyższona lub pomniejszona o iloczyn ujawnionej różnicy w metrach kwadratowych i ceny jednego metra kwadratowego (obliczonej jako iloraz ceny Lokalu do powierzchni) 2. w przypadku wzrostu ceny z powodu zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Strony postanawiają, że NABYWCY i DEWELOPEROWI będzie przysługiwać prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności na warunkach określonych w ustawie z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, tj.: NABYWCA ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: 1. Jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do tego prospektu, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 powołanej ustawy, 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 powołanej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do powołanej ustawy, 6. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikających z tej umowy

7. w przypadku gdy deweloper, nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 powołanej ustawy,
 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie, tj. jeśli w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenia banku,
 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 powołanej ustawy,
 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 powołanej ustawy,
 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
 13. gdy powierzchnia użytkowa Lokalu liczona według normy PN – ISO 9836 z 1997 roku będzie mniejsza o ponad 2% planowanej powierzchni lokalu, (w terminie do 30 dni od dnia doręczenia nabywcy przez dewelopera końcowego obmiaru powierzchni użytkowej budynku, lecz nie później niż w terminie do zawarcia umowy przeniesienia własności,
 14. w przypadku wzrostu ceny z powodu zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), w terminie 30 dni od dnia otrzymania od dewelopera informacji o tym wzroście ceny, nie później jednak niż w terminie do zawarcia umowy przeniesienia własności.
- . W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 w terminie do 60 dni od terminu zawarcia umowy deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120 termin na przeniesienie własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy.
- . W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- . W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- DEVELOPER ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:
1. W przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
 2. W przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru Lokalu, lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę własność Lokalu, pomimo dwukrotnego wezwania nabywcy w formie pisemnej w odstępie

	co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o nabycie Lokalu wyrażoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez dewelopera, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o nabycie Lokalu.
INNE INFORMACJE⁴⁴⁾	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; -brak takiego obciążenia 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. -brak takiego obciążenia	

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

Deweloper informuje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (Zagony 39 Wrocław) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

projektem budowlanym;

decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego

- organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; (jeżeli dotyczy)
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; (jeżeli dotyczy)
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **-nie dotyczy, brak obciążeń hipotecznych**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **- nie dotyczy, brak obciążeń hipotecznych**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Polskiej Spółdzielczości**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Polskiej Spółdzielczości**

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Polskiej Spółdzielczości prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: **- nie dotyczy.**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.03.20 26rok	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje naziemne
	Technologia wykonania	Konstrukcja budynku Budynek posadowiony na ławach fundamentowych Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne Ściany osłonowe: murowane Klatka schodowa Schody wewnętrzne, żelbetowe
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Tynki i okładziny wewnętrzne ściany - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny, ściany malowane. Stropy – szpachlowane – typowe wykończenie stropów Filigran Drzwi techniczne Stalowe Klatka schodowa (w budynku, w którym występuje) Wykończenie schodów płytkami grosowymi Drzwi wejściowe do budynku Ślusarka drewniana (główne) i

		stalowe lub aluminiowa (techniczne) Teren zewnętrzny Zieleń na terenie zewnętrznym urządzona na podstawie projektu zagospodarowania terenu Przyłącza Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne Podziemny system retencji wód deszczowych
--	--	--

jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 miejsca postojowe dla każdego z lokali mieszkalnych zlokalizowane na terenie działki
	Dostępne media w budynku	1. Woda na cele bytowe – z sieci miejskiej 2. Ścieki – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej 4. Woda deszczowa i roztopowa – odprowadzana do gruntu 5. Ogrzewanie – z kotła gazowego dwufunkcyjnego 6. Odpady stałe – odbiór przez służby oczyszczania
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni, poprzez drogę wewnętrzną nr 132/7, położonej we Wrocławiu, WR1K/00448159/1
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Harmonogram prac
 3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-