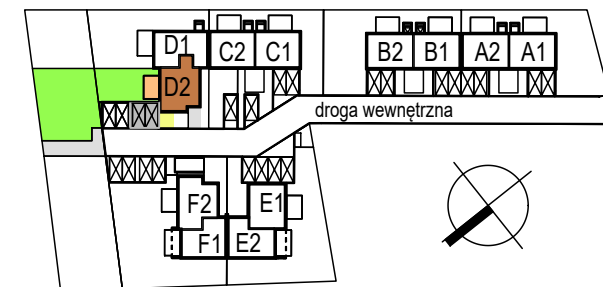


Inwestor:

JGH sp. z o.o.
ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych
ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D2" powierzchnia :

	całk. netto	użytkowa
	175,21m²	143,31m ²
parter	61,96m ²	51,37m ²
1 piętro	62,66m ²	47,39m ²
poddasze	50,59m ²	44,55m ²

działka nr 132/4

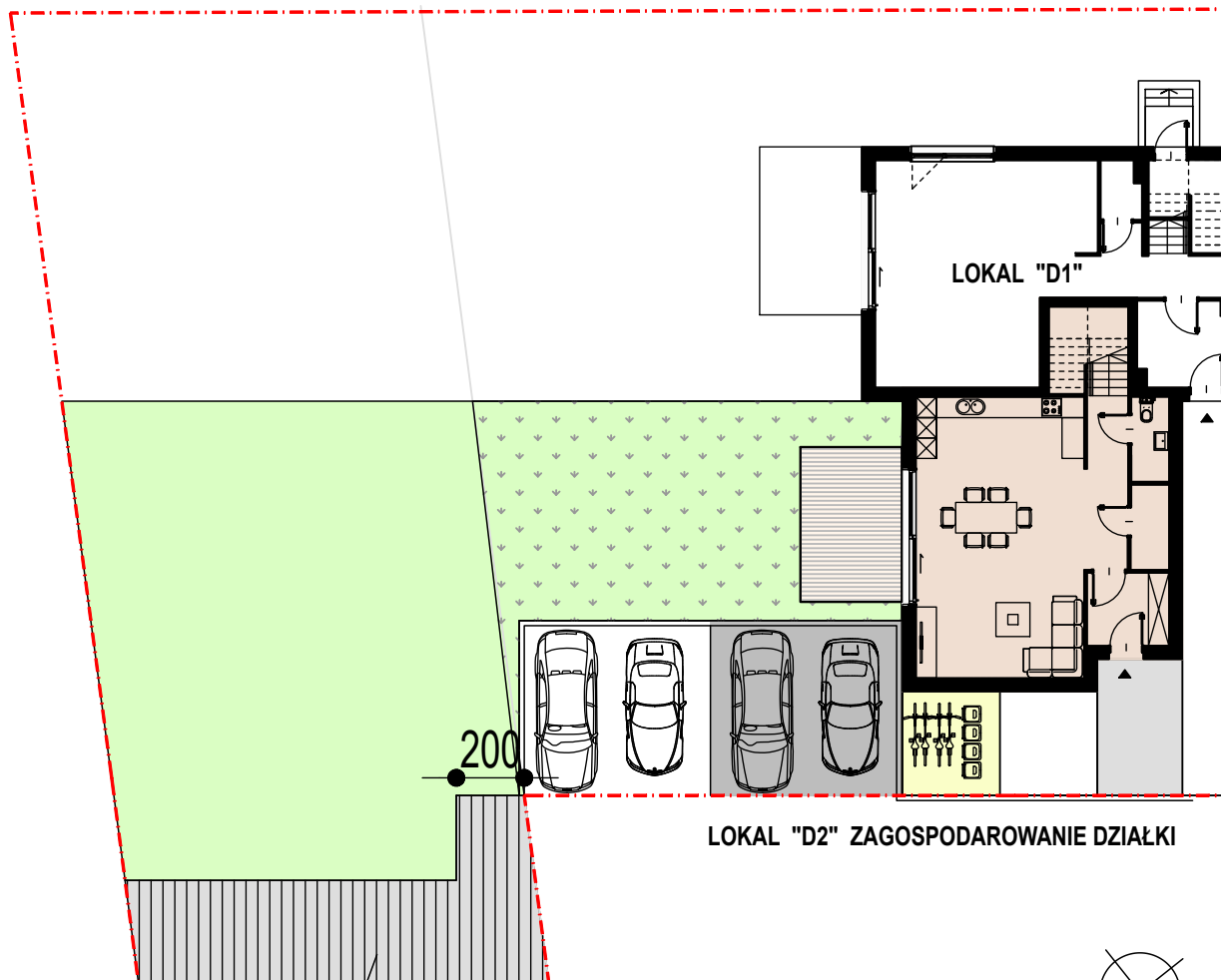
	powierzchnia działki	863,00 m ²
	powierzchnia zabudowana	79,04m ²
	powierzchnia tarasu	13,70m ²
	powierzchnia ogródka	231,43m ² w tym część działki przeznaczona w MPZP pod drogę publiczną może zostać wykupiona przez miasto Wrocław 170,50m ²
	miejsca postojowe	29,05m ²
	chodnik	10,02m ²
	osłona śmietnikowa	8,36m ²

pow. działki do wyłącznego użytkowania **371m²**

Projektant:

Robert Liberda
ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław
tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA

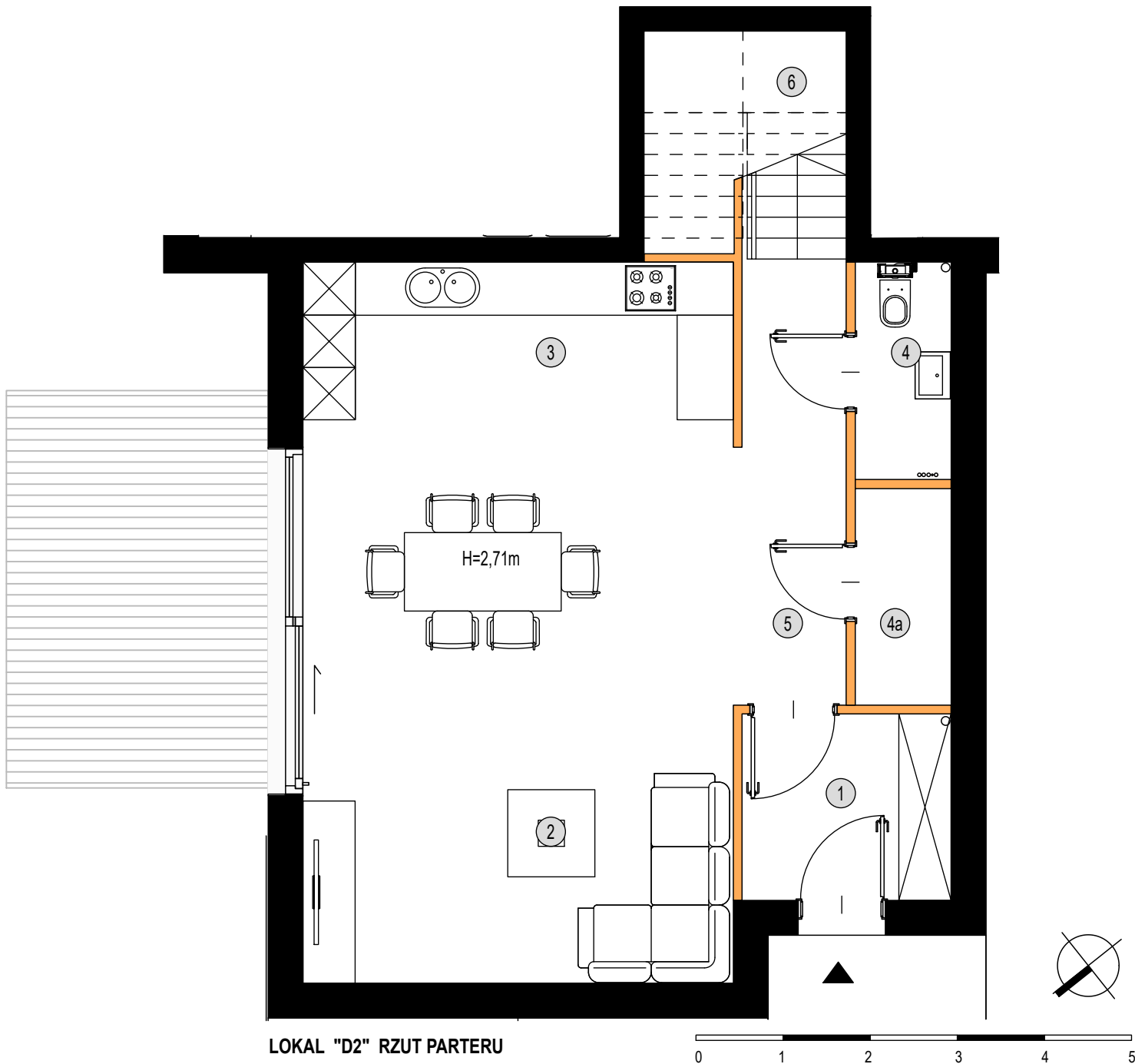


LOKAL "D2" ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

służeńność przechodu i przesyłu
mediów na rzecz właścicieli lokali w
budynkach A, B, C, D, E i F na
szerokości 3,00m, pow 42m²

UWAGA:

- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu



UWAGA:

- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np. ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu

Inwestor:

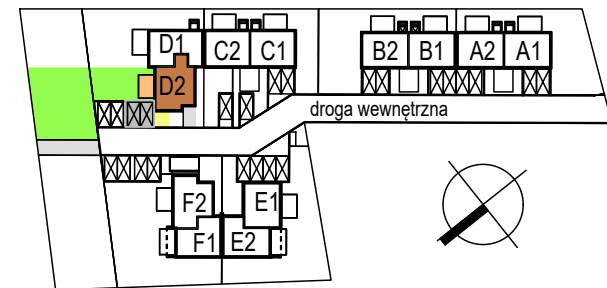
JGH sp. z o.o.

ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych

ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D2" - parter powierzchnia netto 61,96m²

	usługowa	ruchu	użytkowa
① wiatrołap			5,16m ²
② salon z jadalnią			31,77m ²
③ aneks kuchenny			9,16m ²
④ toaleta			2,28m ²
④a pom. gospodarcze			3,00m ²
⑤ komunikacja		6,41m ²	
⑥ schody		4,18m ²	
	0,00m ²	10,59m ²	51,37m ²

ściany zewnętrzne, nośne, kominy, słupy
 ścianki nadające się do demontażu
 H=2,71m wysokość lokalu

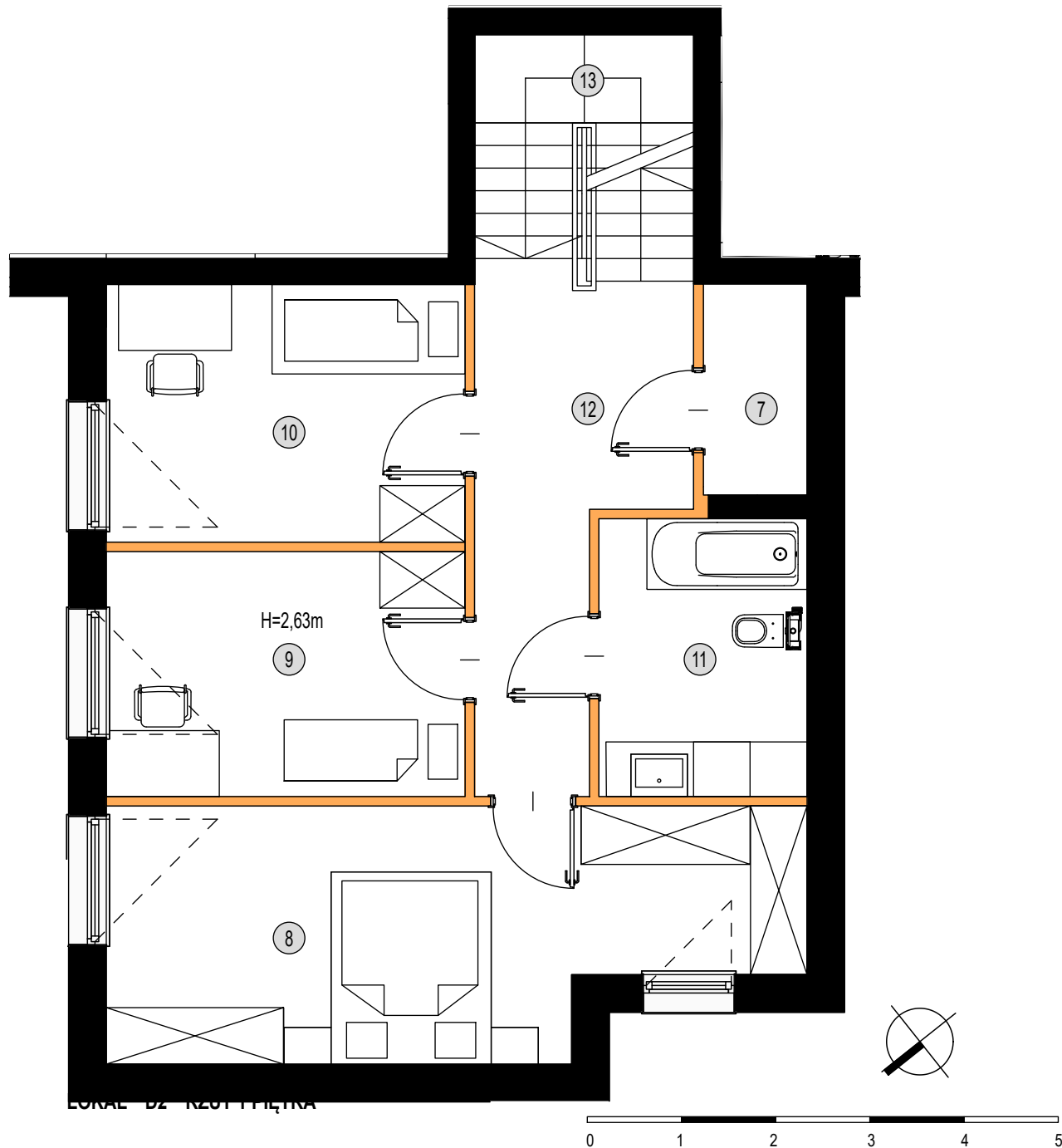
Projektant:

Robert Liberda

ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław

tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA



Inwestor:

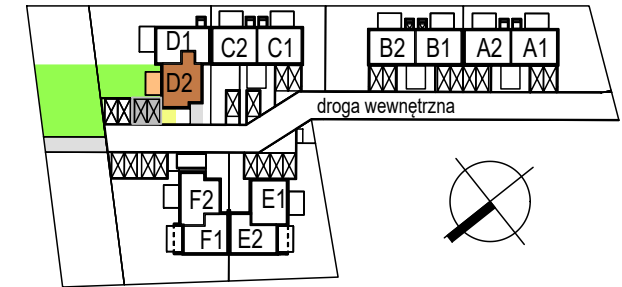
JGH sp. z o.o.

ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych

ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D2" - 1 piętro powierzchnia netto 62,66m²

	usługowa	ruchu	użytkowa
7 pom. gospodarcze			2,20m ²
8 sypialnia			18,01m ²
9 pokój			10,42m ²
10 pokój			9,91m ²
11 łazienka			6,85m ²
12 komunikacja		9,20m ²	
13 schody		6,07m ²	
	0,00m ²	15,27m ²	47,39m ²

ściany zewnętrzne, nośne, kominy, słupy
 ścianki nadające się do demontażu
 H=2,71m wysokość lokalu

Projektant:

Robert Liberda

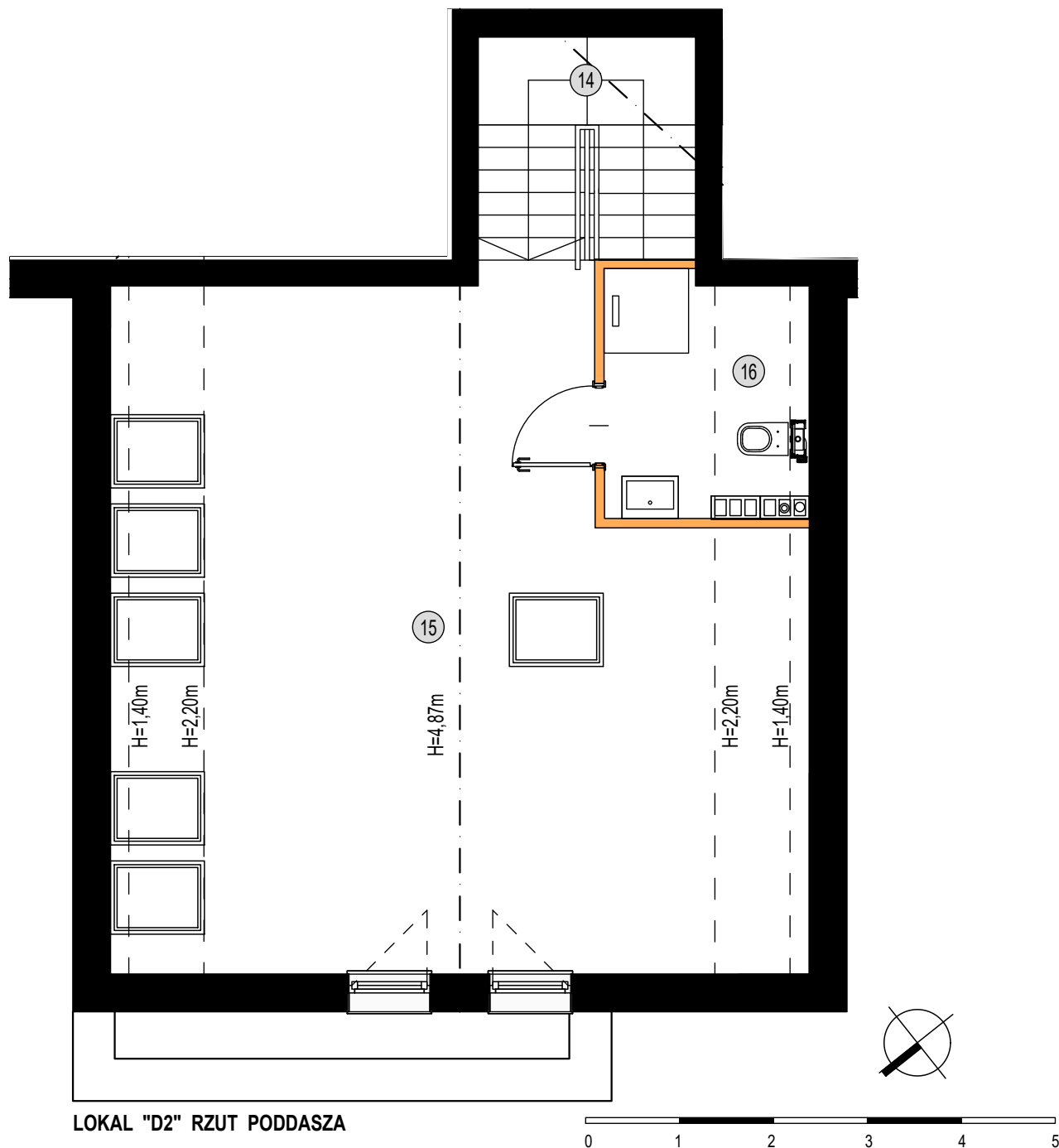
ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław

tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA

UWAGA:

- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu



UWAGA:

- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np. ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu

Inwestor:

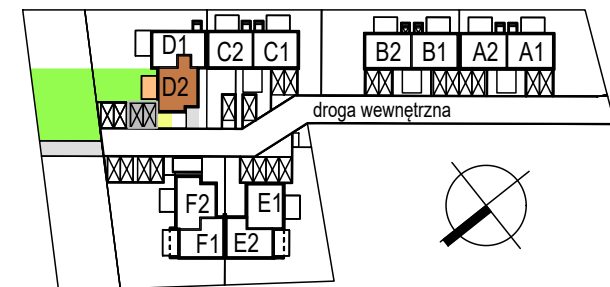
JGH sp. z o.o.

ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych

ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D2" - poddasze	powierzchnia netto			50,59m ²
	usługowa	ruchu	użytkowa	
14 schody		6,04m ²		
15 pokój			41,15m ²	
16 łazienka			3,40m ²	
	0,00m ²	6,04m ²	44,55m ²	

ściany zewnętrzne, nośne, kominy, słupy
 ścianki nadające się do demontażu
 H=2,71m wysokość lokalu

Projektant:

Robert Liberda

ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław
tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA