

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

|  |  |
| --- | --- |
| **ELEMENT** | **OPIS** |
| **Budynki i otoczenie** |  |
| Elewacja | Tynk strukturalny sylikonowy/silikatowy w kolorze jasnym, antracytowym  Elastyczne płytki klinkierowe elewacyjne Opaska żwirowa wokół budynku |
| Dach | Dwuspadowy dach z lukarnami,  Pokrycie dachówką ceramiczną- kolor Naturalny z elementami blachy na rąbek (lukarny) |
| Drzwi wejściowe do budynków | Drzwi zewnętrzne : drewniane lub PCV lub aluminiowe, wkładka klasy C, kolor antracyt obustronny lub antracyt / biały |
| Podjazdy i miejsca postojowe | Kostka brukowa betonowa, płyty i obrzeża betonowe, ażurowe, grys |
| Ogrodzenia | Ogrodzenie frontowe inwestycji murowane z elementami stalowymi w kolorze antracytowym.  Ogrodzenie boczne i wydzielenia ogrodów - panelowe, siatka w  kolorze antracytowym. |
| Mała architektura | Indywidualne miejsce rowerowe wraz z pomieszczeniem na odpady komunalne. |
| Oświetlenie zewnętrzne | Oświetlenie nad wejściem  do każdego lokalu wraz z oprawami oświetleniowymi. |
| Gospodarowanie wodami  opadowymi | Wpięcie do miejskiej kanalizacji deszczowej, odprowadzenie części z drogi na własny teren. |
| Kanalizacja sanitarna | Wpięcie do miejskiej kanalizacji sanitarnej. |
| Tarasy | Z kompozytu drewnopodobnego lub ozdobnych płyt betonowych lub  lub kostki brukowej |
| Ogródki | Trawniki z siewu lub rolki |
| **Lokal mieszkalny** |  |
| Technologia | Tradycyjna, murowana, strop filigran, konstrukcja dachu  wiązarowa. |
| Ściany zewnętrzne | Bloczki gazobetonowe, bloczki YTONG, bloczki silikatowe, pustaki  ceramiczne, elementy żelbetowe wylewane. |
| Ściany wewnętrzne, nośne | Bloczki gazobetonowe, bloczki YTONG, bloczki z betonu komórkowego, bloczki silikatowe, pustaki ceramiczne, elementy  żelbetowe wylewane |
|  | Bloczki gazobetonowe, bloczki YTONG, bloczki z betonu komórkowego, bloczki silikatowe, pustaki ceramiczne lub ORTH. |

|  |  |
| --- | --- |
| Wykonanie ścian wewnętrznych | Tynki gipsowe maszynowe. |
| Wykończenie sufitów | Tynki pocienione szpachla. |
| Wykończenie posadzek | Podłoże cementowe (jastrych) przygotowane pod położenie warstwy  wykończeniowej takiej jak kafle, panele, parkiet, itp. |
| Schody | schody betonowe, schody strychowe drewniane. |
| Stolarka okienna | Stolarka trzyszybowa w kolorze białym od wewnątrz/ antracyt na zewnątrz, Salamander bluevolution 82MD lub Veka Softline 82 MD. |
| Rolety zewnętrzne | Elektryczne- wszystkie okna. (poza dachowymi) |
| Parapety zewnętrzne | Kamienne lub konglomerat lub blaszane aluminiowe |
| Parapety wewnętrzne | Brak parapetów wewnętrznych. |
| Ogrzewanie, ciepła woda, sieć  cieplna | Standard: Kocioł dwufunkcyjny z zasobnikiem,  Pompa ciepła. – indywidualne zamówienie klienta |
| Grzejniki | W łazienkach i na poddaszach. |
| Ogrzewanie podłogowe | Na parterze i na piętrze. |
| Liczniki wody ciepłej i zimnej  oraz energii elektrycznej | Liczniki wody ciepłej i zimnej.  Liczniki energii elektrycznej. |
| Instalacja elektryczna | Włączniki, przełączniki, gniazda wtykowe wewnętrzne oraz  oświetlenie hermetyczne i gniazdo wtykowe na tarasie. |
| Instalacja internetowa/ Światłowód | Tak. |
| Instalacja RTV/SAT | Tak. |
| Instalacja światłowodowa | Tak. |
| Instalacja alarmowa | Tak, wewnątrz lokalu na parterze. Bez jednostek końcowych. |
| Instalacja monitoringowa | Tak, na zewnątrz lokalu. Bez jednostek końcowych. |
| Instalacja klimatyzacji | Tak.  Jednostka wewnętrzna/ zewnętrzne – indywidualne zamówienie klienta |
| Wideofon | Tak, na parterze, z możliwością zdalnego otwierania  szlabanu na osiedle. |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | Podejścia pod urządzenia (zlew, zmywarkę, umywalkę pralkę, wc i  bidety). 1 Punkt wodny na zewnątrz do podlewania ogrodu. |
| Instalacja pod fotowoltaikę | Wyprowadzony kabel pod fotowoltaikę na poddaszu (z zapasem) pod  ewentualne wyciągnięcie na zewnątrz.  Panele/ falownik / okablowanie – indywidualne ustalenia z klientem |

W związku z dążeniem do ulepszenia produktu, deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wyżej wykończenia budynku na elementy i systemy o porównywalnej lub wyższej jakości i standardzie.