

Inwestor:

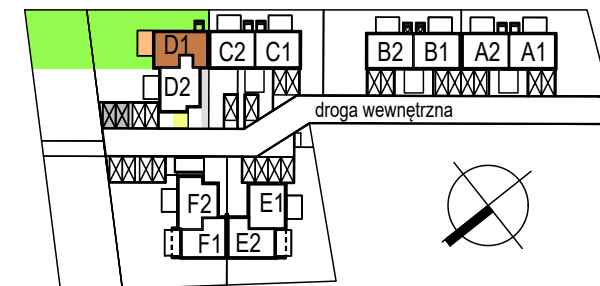
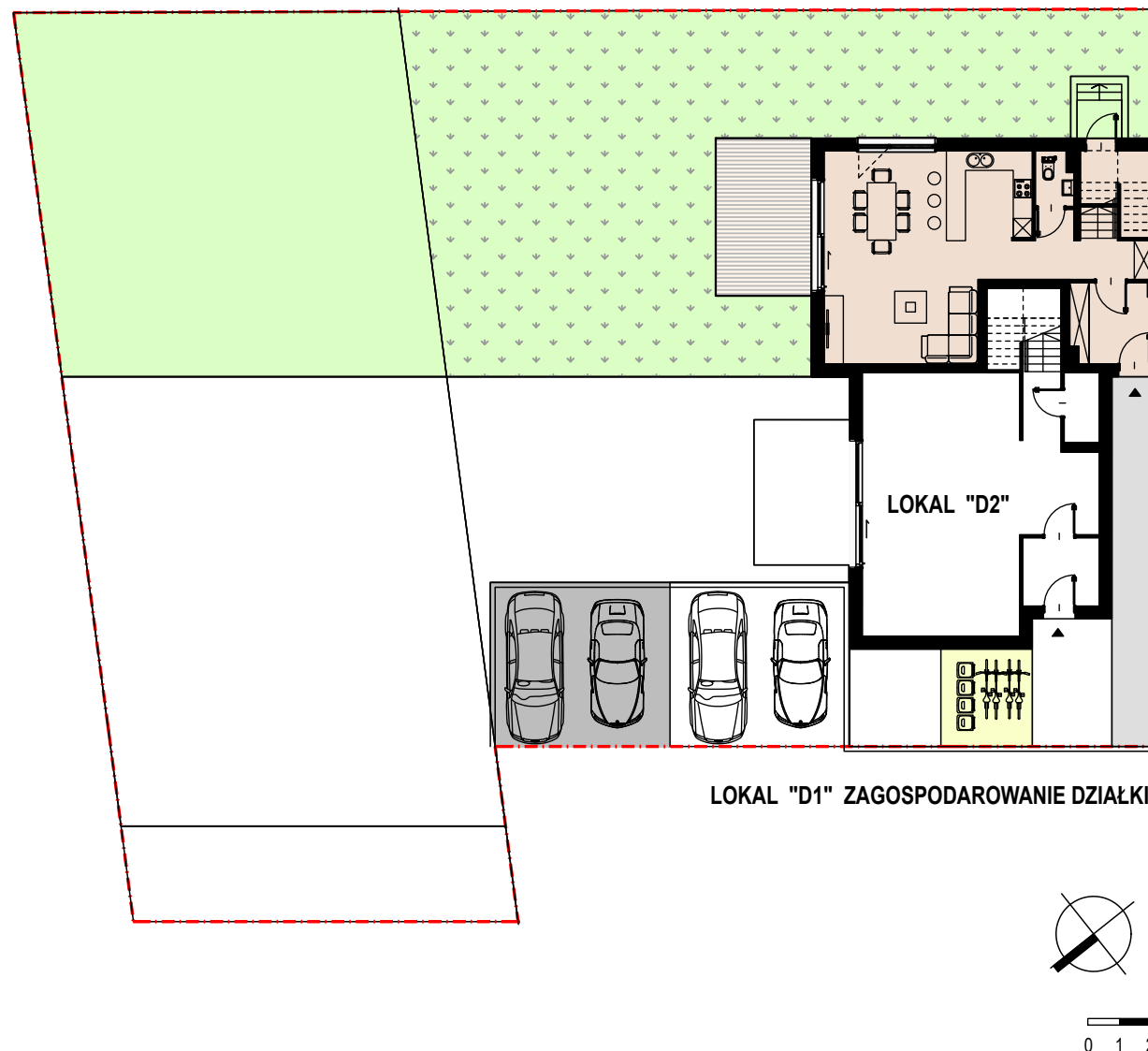
JGH sp. z o.o.

ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych

ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D1" powierzchnia :

	całk. netto	użytkowa
	167,94m²	136,52m ²
parter	57,71m ²	49,93m ²
1 piętro	58,77m ²	43,17m ²
poddasze	51,46m ²	43,42m ²

działka nr 132/4

— powierzchnia działki 863,00 m²

— powierzchnia zabudowana 71,02m²

— powierzchnia tarasu 14,87m²

— powierzchnia ogródka 345,12m²
w tym część działki przeznaczona w MPZP pod drogę publiczną
może zostać wykupiona przez miasto Wrocław 138,50m²

— miejsca postojowe 28,97m²

— chodnik 14,47m²

— osłona śmietnikowa 8,36m²

pow. działki do wyłącznego użytkowania 486m²

UWAGA:

- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np. ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu

Projektant:

Robert Liberda

ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław

tel. 883 981 811

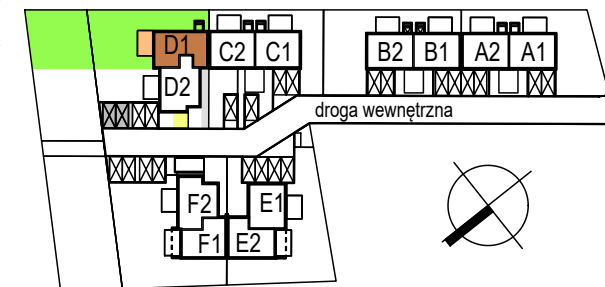
liberda
ARCHITEKTURA

Inwestor:

JGH sp. z o.o.
ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych
ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D1" - parter powierzchnia netto 57,71m²

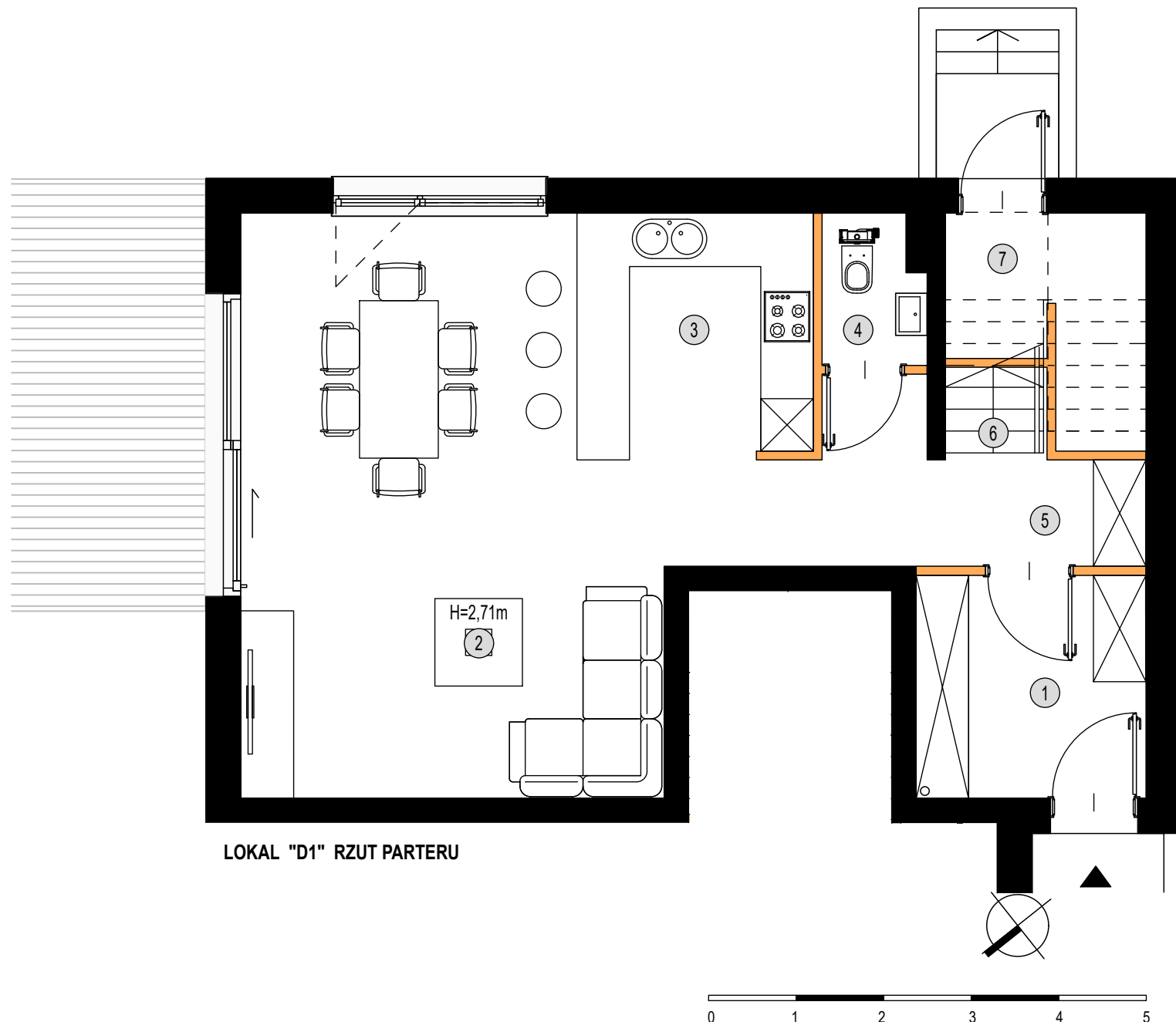
	usługowa	ruchu	użytkowa
① wiatrołap			6,46m ²
② salon z jadalnią			29,71m ²
③ aneks kuchenny			8,50m ²
④ toaleta			1,92m ²
⑤ komunikacja		6,58m ²	
⑥ schody		1,20m ²	
⑦ pom. gospodarcze			3,34m ²
	0,00m ²	7,78m ²	49,93m ²

■ ściany zewnętrzne, nośne, kominy, słupy
■ ścianki nadające się do demontażu
H=2,71m wysokość lokalu

Projektant:

Robert Liberda
ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław
tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA



LOKAL "D1" RZUT PARTERU

UWAGA:

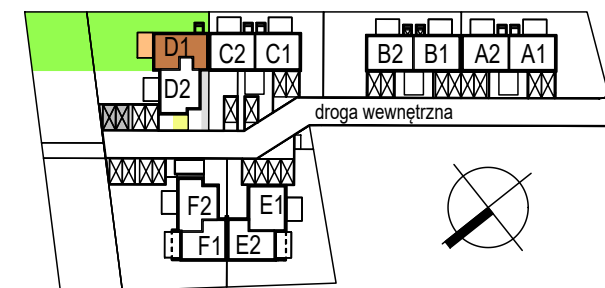
- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu

Inwestor:

JGH sp. z o.o.
ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

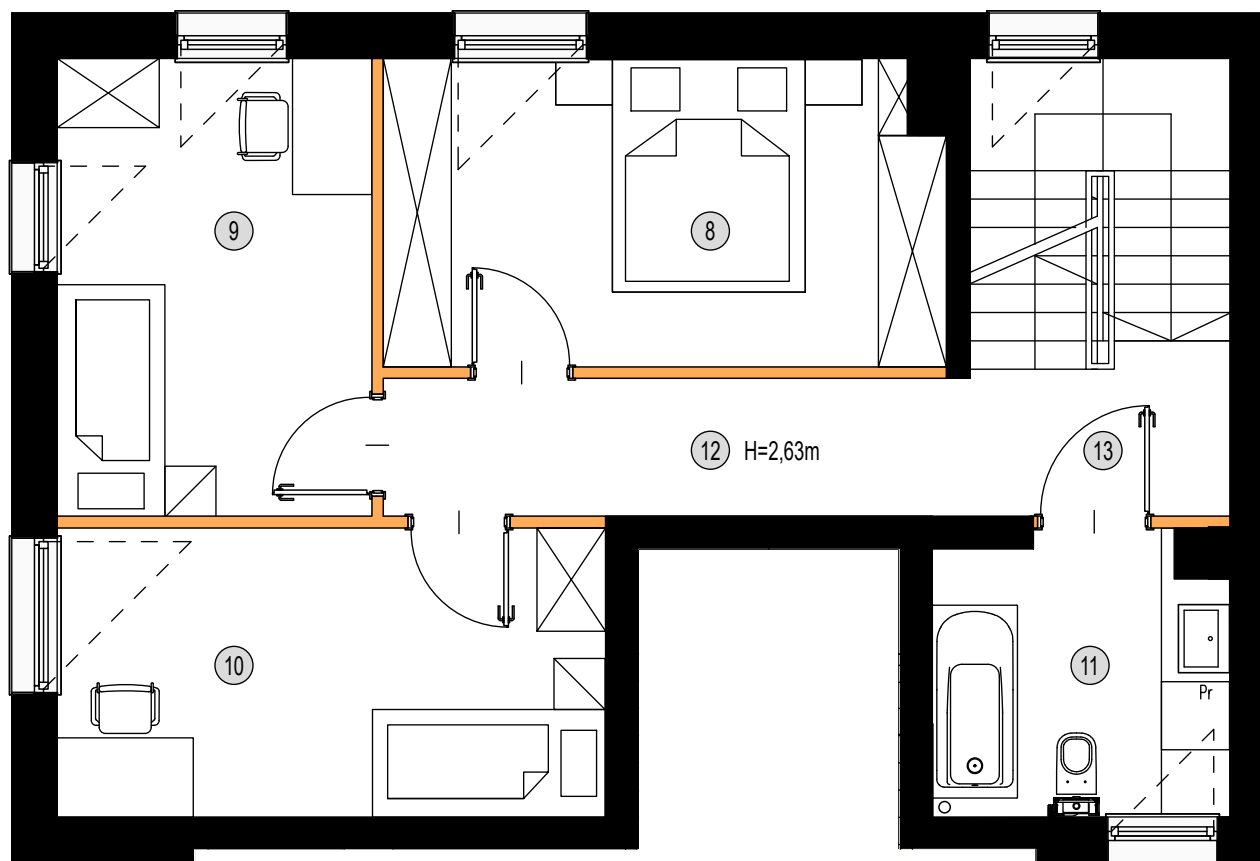
Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych
ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław

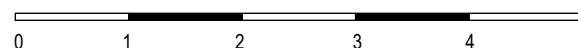


LOKAL "D1" - 1 piętro powierzchnia netto 58,77m²

	usługowa	ruchu	użytkowa
⑧ sypialnia			13,34m ²
⑨ pokój			11,20m ²
⑩ pokój			12,33m ²
⑪ łazienka			6,30m ²
⑫ komunikacja	9,14m ²		
⑬ schody	6,46m ²		
	0,00m ²	15,60m ²	43,17m ²



LOKAL "D1" RZUT 1 PIĘTRA



UWAGA:

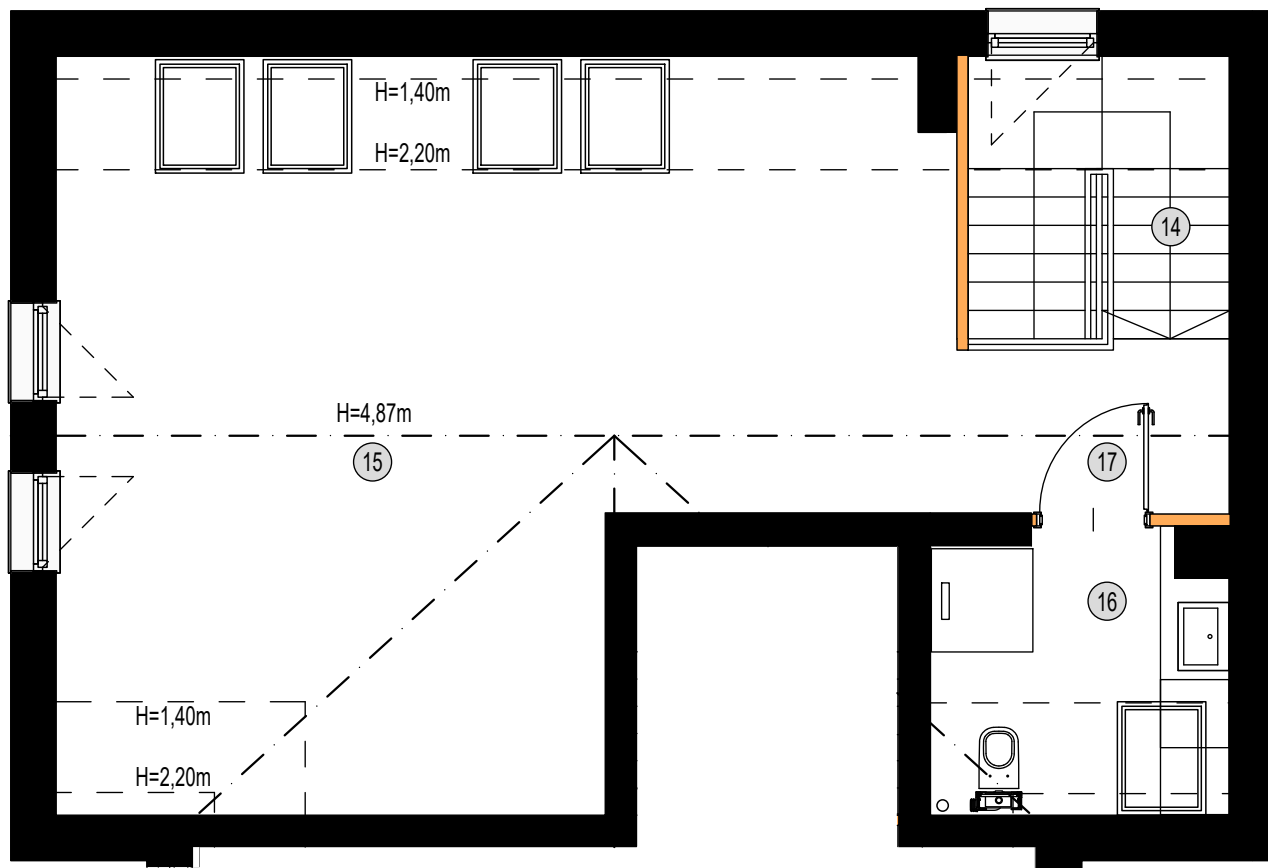
- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np. ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu

ściany zewnętrzne, nośne, kominy, słupy
ścianki nadające się do demontażu
H=2,71m wysokość lokalu

Projektant:

Robert Liberda
ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław
tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA



LOKAL "D1" RZUT PODDASZA

UWAGA:

- wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych
- powierzchnia lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U. z roku 2020 poz 1609 oraz normy PN-ISO 9836: 2022-07. Zgodnie z normą do powierzchni całkowitej dolicza się elementy nadające się do demontażu np. ścianki, rury, kanały
- Powierzchnia całkowita netto została policzona z uwzględnieniem skosów dachu. Powierzchnia użytkowa to powierzchnia całkowita netto pomniejszona o powierzchnię ruchu (schody i korytarze)
- przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu

Inwestor:

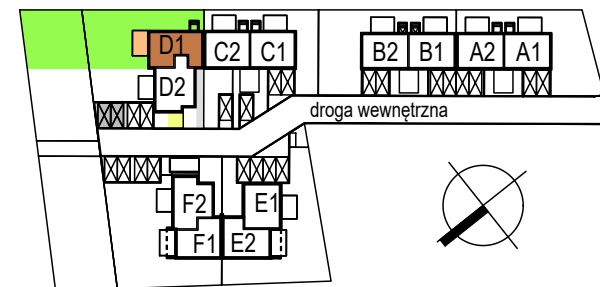
JGH sp. z o.o.

ul. Karpacka 30, 54-617 Wrocław

Inwestycja:

Zespół budynków jednorodzinnych dwulokalowych

ul. Zagony 39, 54-614 Wrocław



LOKAL "D1" - poddasze		powierzchnia netto		51,46m ²
		usługowa	ruchu	użytkowa
14	schody		4,60m ²	
15	pokój			38,60m ²
16	łazienka			4,82m ²
17	komunikacja		3,44m ²	
		0,00m ²	8,04m ²	43,42m ²

ściany zewnętrzne, nośne, kominy, słupy
 ścianki nadające się do demontażu
H=2,71m wysokość lokalu

Projektant:

Robert Liberda

ul. Wapienna 27/10, 50-018 Wrocław
tel. 883 981 811

liberda
ARCHITEKTURA